

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

מספר מתחם: 69747

שם היזם/קבלן: אבן את יסוד גבע בנימין שותפות מוגבלת

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

8,968.00 ₪

מספר יח"ד במתחם: 40

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

20

50.0%

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
M1	חופשית	לא		2	7.07	108.44	159.01	5	-3	GAN	1	278	A
M2	חופשית	לא		2	7.07	109.11	159.01	5	-3	GAN1	2	278	A
M3	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5-1	3	278	A
M6	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5	4	278	A
M10	מופחת	כן	1,488,894	2	8.78	51.62	145.22	6	-1	A-6	5	278	A
M5	חופשית	לא		2	8.1	56.36	159.95	6	0	B-6	6	278	A
M8	חופשית	לא		1	6.88	52.78	158.15	6	0	B-6-1	7	278	A
M4	מופחת	כן	1,302,158	2	5.36	46.74	127.01	5	1	C-5	8	278	A
M7	מופחת	כן	1,279,769	1	4.82	45.55	126.96	5	1	C-5-1	9	278	A
M9	חופשית	לא		2	8.83	118.73	180.00	6	2	PH	10	278	A
שטח דירה ממוצע בבניין 64.33 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%													
M1	חופשית	לא		2	7.07	121.04	159.01	5	-3	GAN	1	277	B
M2	חופשית	לא		2	7.07	101.67	159.01	5	-3	GAN1	2	277	B
M3	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5-1	3	277	B
M6	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A5	4	277	B
M10	מופחת	כן	1,488,894	2	8.78	51.62	145.22	6	-1	A-6	5	277	B
M5	חופשית	לא		1	8.1	56.36	159.95	6	0	B-6	6	277	B
M8	חופשית	לא		1	6.88	52.78	158.15	6	0	B-6-1	7	277	B
M4	מופחת	כן	1,302,158	2	5.36	46.74	127.01	5	1	C-5	8	277	B
M7	מופחת	כן	1,279,769	1	4.82	45.55	126.96	5	1	C-5-1	9	277	B
M9	חופשית	לא		2	8.83	118.73	180.00	6	2	PH	10	277	B
שטח דירה ממוצע בבניין 64.33 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%													
M1	חופשית	לא		2	7.07	109.87	159.01	5	-3	GAN	1	276	C
M2	חופשית	לא		2	7.07	114.78	159.01	5	-3	GAN1	2	276	C
M3	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5-1	3	276	C
M6	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5	4	276	C
M10	מופחת	כן	1,488,894	2	8.78	51.62	145.22	6	-1	A-6	5	276	C
M5	חופשית	לא		1	8.1	56.36	159.95	6	0	B-6	6	276	C
M8	חופשית	לא		1	6.88	52.78	158.15	6	0	B-6-1	7	276	C
M4	מופחת	כן	1,302,158	2	5.36	46.74	127.01	5	1	C-5	8	276	C
M7	מופחת	כן	1,279,769	1	4.82	45.55	126.96	5	1	C-5-1	9	276	C
M9	חופשית	לא		2	8.83	118.73	180.00	6	2	PH	10	276	C
שטח דירה ממוצע בבניין 64.33 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%													
M1	חופשית	לא		2	7.07	114.74	159.01	5	-3	GAN	1	275	D
M2	חופשית	לא		2	7.07	119.3	159.01	5	-3	GAN1	2	275	D
M3	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5-1	3	275	D
M6	מופחת	כן	1,180,933	1	8.44	14.19	122.05	5	-2	A-5	4	275	D
M10	מופחת	כן	1,488,894	2	8.78	51.62	145.22	6	-1	A-6	5	275	D
M5	חופשית	לא		2	8.1	56.36	159.95	6	0	B-6	6	275	D
M8	חופשית	לא		1	6.88	52.78	158.15	6	0	B-6-1	7	275	D
M4	מופחת	כן	1,302,158	2	5.36	46.74	127.01	5	1	C-5	8	275	D
M7	מופחת	כן	1,279,769	1	4.82	45.55	126.96	5	1	C-5-1	9	275	D
M9	חופשית	לא		2	8.83	118.73	180.00	6	2	PH	10	275	D
שטח דירה ממוצע בבניין 64.33 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%													

20	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2573.16	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם